

“2026. Año del Humanismo Mexicano en el Estado de México”

REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS
CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE DEL TRÁMITE		TRÁMITE:	X
LICENCIA PARA CONSTRUCCION DE BARDA O CAMBIO DE LOSA		SERVICIO:	
DESCRIPCIÓN			
ES EL DOCUMENTO OFICIAL QUE EXPIDE EL AYUNTAMIENTO A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO, PARA CONSTRUIR BARDAS O CAMBIOS DE LOSA, QUE SE LLEVAN A CABO DENTRO DEL TERRITORIO MUNICIPAL.			
CLAVE DE IDENTIFICACIÓN	PMO/DOPYDU/LCBOL-000/2026		
FUNDAMENTO JURÍDICO	CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS EN EL ARTICULO 144 FRACCION II INCISO F *BANDO MUNICIPAL EN SU ARTÍCULO 145 FRACCIÓN IV.		
DOCUMENTO A OBTENER	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE BARDA O CAMBIO DE LOZA	VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	LA SEÑALADA EN EL DOCUMENTO
MODALIDAD	HÍBRIDO (ANEXAR LINK)	PRESENCIAL	DE PUNTA A PUNTA (ANEXAR LINK)
		SI	
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE	ANTES DE EMPEZAR CUALQUIER TRABAJO DE CONSTRUCCIÓN DE BARDA O LOZA		
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA	SUJETO A VERIFICACION		
REQUISITOS	ORIGINAL ANOTAR LA PALABRA SI O NO	COPIAS ANOTAR CON NÚMERO LA CANTIDAD DE COPIAS (simple, notarial, certificada)	FUNDAMENTO JURÍDICO - ADMINISTRATIVO
PERSONAS FÍSICAS			
1. SOLICITUD DE TRÁMITE. 2. DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O EN SU DEFECTO LA POSESIÓN DEL INMUEBLE (ESCRITURA PÚBLICA, CONTRATO DE COMPRA-VENTA, DONACIÓN ETC.) 3. IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL SOLICITANTE. 4. CROQUIS DE LOCALIZACIÓN DEL PREDIO	NO	COPIAS UNA COPIA SIMPLE DE CADA DOCUMENTO	BANDO MUNICIPAL EN SU ARTÍCULO 145 FRACCIÓN IV.
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS			
1. SOLICITUD DE TRÁMITE. 2. DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O EN SU DEFECTO LA POSESIÓN DEL INMUEBLE (ESCRITURA PÚBLICA EN CUAL SEA DE SUS MODALIDADES JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS, CONTRATO DE COMPRA-VENTA, DONACIÓN ETC.) 4. CROQUIS DE LOCALIZACIÓN DEL PREDIO O INMUEBLE. 5. IDENTIFICACIÓN DEL GESTOR. 6. CARTA PODE	NO	COPIAS UNA COPIA SIMPLE DE CADA DOCUMENTO	BANDO MUNICIPAL EN SU ARTÍCULO 145 FRACCIÓN IV.
INSTITUCIONES PÚBLICAS			
1. SOLICITUD DE TRAMITE 2. DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O EN SU DEFECTO LA POSESIÓN DEL INMUEBLE (ESCRITURA PÚBLICA EN CUAL SEA DE SUS MODALIDADES JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS, CONTRATO DE COMPRA-VENTA, DONACIÓN ETC.) 3. CROQUIS DE LOCALIZACIÓN DEL PREDIO O DEL INMUEBLE. 4. DOCUMENTO DONDE ESPECIFIQUE EL NOMBRE Y CARGO DEL GESTOR. 5. DICTAMEN DE IMPACTO ESTATAL (EN SU CASO)	NO	COPIAS UNA COPIA SIMPLE DE CADA DOCUMENTO	BANDO MUNICIPAL EN SU ARTÍCULO 145 FRACCIÓN IV.



"2026. Año del Humanismo Mexicano en el Estado de México"

PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO	ENTREGAR LA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA PARA REALIZAR SU TRAMITE			
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA	4 DÍAS HÁBILES A PARTIR DE LA ENTREGA DEL EXPEDIENTE COMPLETO DE LA SOLICITUD.			
COSTO	\$ 0.068 UMAS POR M2 VALOR DE LA UMA117.31 EJERCICIO 2026	FUNDAMENTO JURÍDICO	ARTICULO 144 FRACCION 2 INCISO D DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS	
FORMA DE PAGO	EFFECTIVO	TARJETA DE CRÉDITO	TARJETA DE DÉBITO	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)
	X			
¿DÓNDE PODRÁ PAGARSE?	EN LA TESORERIA DEL MUNICIPIO			
OTRAS ALTERNATIVAS	N/A			
PLAZO CON EL QUE CUENTA EL SUJETO OBLIGADO PARA PREVENIR AL SOLICITANTE, Y EL PLAZO CON EL QUE CUENTA ESTE ÚLTIMO PARA CUMPLIR CON LA PREVENCIÓN				
N/A				
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE	SUJETO A VERIFICACIÓN			
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA O NEGATIVA FICTA	SUJETO A VERIFICACION			
DEPENDENCIA U ORGANISMO		UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE		
COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO		COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO		
TITULAR DE LA DEPENDENCIA	ING.ROMAN HERNANDEZ EDUARDO			
DOMICILIO				
CALLE	LAZARO CARDENAS	NO. INT. Y EXT.:	1	
COLONIA	OCUILAN DE ARTEAGA	MUNICIPIO	OCUILAN	
C.P.	52480	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN	LUNES A VIERNES DE 9:00 A.M - 17:00 P.M.	
LADA	TELÉFONOS	EXT	CORREO ELECTRÓNICO:	
	72-22-30-37-52		roman.room.28@gmail.com	
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO				
OFICINA	N/A			
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA	N/A			
DOMICILIO				
CALLE	N/A	NO. INT. Y EXT.	N/A	
COLONIA	N/A	MUNICIPIO	N/A	
C.P.	N/A	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN	N/A	
LADA	TELÉFONOS	EXT.	CORREO ELECTRÓNICO:	
N/A	N/A	N/A	N/A	
FORMATO(S) DESCARGABLES	https://drive.google.com/file/d/1ZkCKX6W5G-WjIF3Wt1Xx5JujLgzDPlas/view			
INFORMACIÓN ADICIONAL				
PREGUNTA FRECUENTE	N/A			
RESPUESTA:	N/A			





"2026. Año del Humanismo Mexicano en el Estado de México"

PREGUNTA FRECUENTE	N/A	
RESPUESTA:	N/A	
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS CON LINK		
ELABORÓ:  ING. ROMAN HERNANDEZ EDUARDO ENLACE DE LA COORDINACION DE SIMPLIFICACION Y SIGITALIZACION DE LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO	 VISTO BUENO: ING. ROMAN HERNANDEZ EDUARDO COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO	FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 01/01/26

